



家族それぞれの夢とこだわりに応えた自由設計でお建てします。

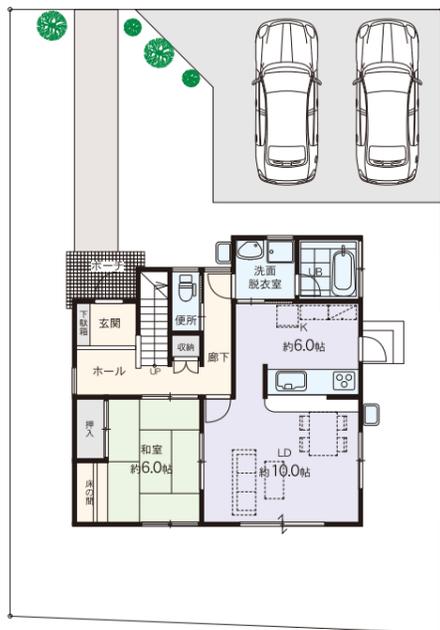
参考のためのセットプランをご用意しました。他にも多数のプラン、設備をご用意しています。

建築工事は契約後、最短で建物プラン計画を9月中に行い10月からの本設計(確認申請)完了後、工事着手となります。

5号地プラン [4LDK]

敷地面積 / 216.04㎡ (65.35坪) ■1F床面積 / 61.28㎡ (18.54坪)
■延床面積 / 110.97㎡ (33.57坪) ■2F床面積 / 49.69㎡ (15.03坪)

和室につながる明るく広いリビングが
家族のふれあいを深めます。



- 広いリビング
- 駐車2台可
- 廊下収納
- 床の間付和室
- ワイドなバルコニー

※上記の図面は一部変更になる場合がございます。
※車・家具類はイメージです。

土地価格 **751.5万円**
建物価格 **1,678.5万円**
外構費 **105万円**
セットプラン価格 **2,535万円**
(外構・消費税含む)

15号地プラン [3LDK]

敷地面積 / 200.80㎡ (60.74坪) ■1F床面積 / 59.62㎡ (18.03坪)
■延床面積 / 99.36㎡ (30.06坪) ■2F床面積 / 39.74㎡ (12.02坪)

明るく機能的なカウンターキッチンや、
便利な家事導線など奥様が主役のプランです。



- 広いリビング
- 駐車2台可
- 階段下収納
- 床の間付和室
- 広い主寝室

※上記の図面は一部変更になる場合がございます。
※車・家具類はイメージです。

土地価格 **698.5万円**
建物価格 **1,503万円**
外構費 **105万円**
セットプラン価格 **2,306.5万円**
(外構・消費税含む)

月々のお支払い例 ■15号地 販売価格 2,300万円
◎借入金 / 2,300万円 ◎返済方法 / 毎月均等返済 ◎35年払い
◎金利 1.325% (変動金利) ※平成24年5月1日現在

頭金 **0円** 月々 **68,467円**

■ふくぎん住宅ローンの商品概要

●取扱金融機関/福岡銀行 ●ご利用いただける方/次の(1)~(6)を満たす個人のお客さま(1)借入時年齢満20歳以上71歳未満で、返済時の年齢が82歳未満の方(2)世帯主または真正な生活維持者の方(3)同一勤務先に1年以上お勤めの方。自営業の方は、営業開始後2年以上経過されている方(4)税込収入が250万円以上の方。(自営業の方は最近2期決算書に損失がなく安定した利益がある方)(5)保証会社の保証が得られる方(6)団体信用生命保険に加入が認められる方 ●ご融資限度額 / 50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地・建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ●ご融資期間 / 変動金利型: 1年以上35年以内(1年単位)、固定金利型: 各固定金利期間以上35年以内(1年単位)、全期間固定金利型: 20年、25年、35年の3種類かつ各々の期間内※お借換えの場合、お借換えの対象借入の残存返済期間内 ●保証料 / 別途所定の保証料が必要 ※ご融資金額、ご融資期間とあわせて保証会社の審査により決定いたします。 ●保証会社手数料 / 一件につき52,500円(消費税込)が必要となります ●購入・新築またはお借換えの対象となる土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ●抵当権設定費用・火災保険料・印紙代等が必要となります。 ●固定金利期間経過後の固定金利型の再選択、変動金利型から固定金利型への変更、全額・一部繰上返済は別途所定の手数料が必要となります。 ※全額繰上返済の場合、保証会社あて手数料が別途最大5,250円(消費税込)が必要となります。 ※窓口に商品説明所をご用意しております。 ※詳しくは係員へお尋ねください。 ●平成24年5月1日現在

■ご注意

●金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更する場合があります。ローンのお申込みには、福岡銀行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお申込みをお断りする場合があります。本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。 ●上記金利は次の(1)~(3)すべてを満たすお客さまが対象となります。(1)ふくぎん住宅ローンのみで、住宅を建設・購入される方、または他金融機関の住宅借入をお借換えされる方(2)ふくぎんポイントクラブ「マイバンク」が三ツ星以上の方、または給与振込または年金振込をご指定いただいている方(ご指定いただける方)(3)保証料一括型をご選択の方(お借入れ時には別途保証料が必要となります。詳しくは商品概要をご覧ください) ※(2)を満たされない方は、上記金利+年0.3%の金利が適用されます。 ※(3)を満たされない方(保証料内包型をご選択の方は、上記金利+年0.2%の金利が適用されます。 ※(1)を満たされない方のご融資金利は、基準金利が適用されます。なお(1)を満たされない方は「全期間固定金利型」はご利用いただけません。

■団地概要 ●所在地 / 福岡県福津市宮司5丁目 ●交通 / 西鉄バス「幼稚園前」バス徒歩約2分 ●開発面積 / 5,792.01㎡ ●福津市宮司5丁目開発事業 ●開発許可番号 / 23都第1号-118 ●造成完了 / 平成24年5月中旬予定 ●総区画数 / 全24区画 ●今回販売区画数 / 24区画 ●区画面積 / 200.58㎡ (60.67坪) ~ 279.14㎡ (84.44坪) ●販売価格 / 576.4万円 ~ 1,013.2万円 ●最多数販売価格帯 / 800万円台 (10区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 5m~6.6m幅員 ●高さ制限 / 建築基準法に準じる ●水道 / 宗像地区事務組合 ●下水道 / 福津市公共下水道 ●電気 / 九州電力 ●ガス / 個別プロパン ●雨水 / 側溝 ●水道加入負担金 / 107,100円 ●取引条件の有効期限 / 平成24年7月末日 (福古取024)

■建築条件付土地について 土地売買契約後3ヶ月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預りした金額は全額無利息でお返しいたします。

Kitchen 使いやすく美しい人気メーカーの先進機能付キッチン。



Panasonic ideas for life



All electro
安心・安全なIHクッキングヒーター
光火力センサー搭載だから、
手軽においしく調理できます

- 光・揚げ物温度調節
- 安定した高火力
- フル天面操作 (タッチキー式)
- 両面焼グリル (水ありタイプ)

Bath Room

心身ともにリラックスできる、
お洒落で機能的なユニットバス。



広々バスルーム
キレイがつづく「スコピカ素材」の有機ガラス系人造大理石浴槽
洗い場側混合水洗

Eco cute 使いやすい全自動給湯器「エコキュート」

ECO CUTE FULL AUTO
エコキュートフルオート

- CO₂削減: CO₂の排出量を抑えて、お湯を沸かせる
- 省エネ: 少ないエネルギーで、たっぷりお湯が使える
- 電気代がお得: 高効率 & 夜間電力で電気代がオトク

エコナビシステム搭載
入室を検知して、設定温度まで自動で加熱開始する「ひとセンサー」。繰り返し湯温チェックをカットする「湯温学習制御」。

Sanitary 清潔な空間を演出する洗面化粧台。



マルチシングルレバーシャワー
使いやすいお手入れ簡単なカウンター
ミラーヒーターレスでも、くもりにくい「くもりシャット」を採用したミラー
洗面ドレッシング

(売主) **(有) 松崎興業**
福岡市中央区荒戸1丁目2番14号 TEL.092-781-6141

(施工) **(株) 松崎組**
本社 / 福岡市中央区荒戸1丁目2番14号 TEL.092-751-3692
福津支社 / 福津市宮司浜3丁目27番1号 TEL.0940-52-1130

お問い合わせ
(販売代理) **和光不動産** (社)福岡県宅建業協会 建設業認可 / 福岡県知事許可(特-10)第31292号 宅地建物取引業 / 福岡県知事免許(14)第820号
福岡市中央6丁目10番11号 TEL.0940-42-2315
http://www.i2.ocn.ne.jp/~lwako/
(販売代理) **株式会社 東部ハウジング** (社)福岡県宅建業協会 宅地建物取引業 / 福岡県知事免許(3)第14017号
古賀市天神1丁目14番18号 TEL.0120-002-452
http://www.tobu-h.com

http://www.matsuzakigumi.co.jp/
株式会社 松崎組 検索